

4 1/2-Zimmer-Wohnung 1. Obergeschoss
Auweg 44, 3627 Heimberg



Verkaufsrichtpreis CHF 748'000.00

Kontakt:

Ruchti-Treuhand AG | Bettina Zürcher-Ruchti
Telefon 033 222 20 22 | bettina.ruchti@ruchtitreuhand.ch
www.ruchtitreuhand.ch



Inhaltsverzeichnis

1. Die Lage.....	3
1.1. Situationsplan	4
2. Objektbeschreibung.....	5
3. Räume / Grundrissplan.....	6
4. Fotos.....	7-11
5. Liegenschaftsdaten, Kaufbedingungen	12
6. Grundbuchauszug	13-20



1. Die Lage

Heimberg ist eine politische Gemeinde im Verwaltungskreis Thun und die erste zum Berner Oberland zählende Gemeinde im Aaretal. Gegen Osten grenzt Heimberg an die Hügellandschaft des Emmentals, westlich und nördlich an das Mittelland. Die Gemeinde ist einer der nördlichen Vororte der Stadt Thun. Nachbargemeinden von Heimberg sind Fahrni, Steffisburg, Thun, Uetendorf, Uttigen, Kiesen, Brenzikofen und Oppligen.

Das Gemeindegebiet erstreckt sich über eine Fläche von 5.4 km² und liegt auf 551 M.ü.M.

Einwohner per 31. Mai 2022	7'007
Gemeindesteueranlage	1.50 Einheiten
Liegenschaftssteuer	1.2 Promille des Amtlichen Wertes

Mit Hallenbad, Minigolf und Sauna, dem Sportzentrum mit Tennishalle, Squash und Tennisaussenplätzen, den Einkaufszentren (Coop Megastore + Hobby, Multicenter, Lädelizentrum und Niesenpark) und verschiedenen Schulanlagen verfügt Heimberg über eine gut ausgebaute Infrastruktur.

Das Berner Oberland sowie die Zentren Bern, Thun und Burgdorf sind mit öffentlichen oder privaten Verkehrsmitteln (Regionalverkehr Mittelland (RM) / Autobahnanschluss) gut erreichbar. Heimberg weist zwei Bahnhaltstellen der BLS auf (Heimberg und Lädeli). Seit dem 14. Dezember 2014 ist der dreijährige Busversuchsbetrieb Heimberg erfolgreich angelaufen. Die Kurse der STI-Linie 3 werden ganztags im Halbstundentakt, Montag bis Samstag, von der alten Bernstrasse bis Heimberg Dornhalde geführt.

Ebenfalls hat Heimberg einen Autobahnanschluss (Thun-Nord) und kann gleichzeitig vom Anschluss Kiesen her erreicht werden. In 20 Minuten erreicht man den Flughafen Bern-Belp und ist mit Grosstädten Europas verbunden.

Die Liegenschaft Auweg 44 ist Teil der Überbauung „Au“ in Heimberg mit insgesamt zwei Mehrfamilien-, 8 Einfamilien- und 8 Doppel-Einfamilien-Häuser sowie einer gemeinsamen Autoeinstellhalle. Die ruhige Quartierlage ist besonders bei Familien sehr beliebt.

Sowohl Bushaltstelle wie auch die Bahnhaltstelle Lädeli sind in 5 bis 10 Gehminuten erreichbar. Ebenso befinden sich Kindergärten, Schulen wie auch verschiedene Einkaufsmöglichkeiten und das Sportzentrum in bequemer Gehdistanz. Der Autobahnanschluss Thun-Nord liegt nur wenige Fahrminuten entfernt.





1.1. Situationsplan





2. Objektbeschreibung

Die 4 ½-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss der Liegenschaft Auweg 44, welche über insgesamt 11 Wohnungen verfügt. Zur Wohnung gehören ein Kellerabteil sowie ein eigener Waschraum mit Waschmaschine und Tumbler im Untergeschoss. Ebenso ein Einstellhallenplatz. Der Einstellhallenplatz kann für zusätzlich CHF 25'000.00 erworben werden.

Die Wohnung (inkl. Nebenräume) partizipiert mit 79/1'000 am Stammgrundstück Heimberg-Grundbuchblatt Nr. 1769. Die Einstellhalle wurde im Baurecht erstellt auf einem Teil der Grundstücke Heimberg-Grundbuchblatt Nrn. 1766 bis 1771 und 1774 bis 1781. Der Miteigentumsanteil an diesem beträgt 2/120 (Einstellhallenplatz Heimberg-Grundbuchblatt Nr. 1783-21). Baurechtszins ist keiner geschuldet!

Die Liegenschaft wurde vor 24 Jahren erstellt und befindet sich in einem guten und gepflegten Zustand. Die notwendigen Unterhalts- und Erneuerungsarbeiten wurden laufend ausgeführt. Die nächste grössere Investition, die anfällt, ist der Heizungsersatz, welcher bereits in der Planung ist. Die Wohnung selbst präsentiert sich in einem dem Alter entsprechenden, guten Zustand. Die Wohnung wurde komplett neu gestrichen.

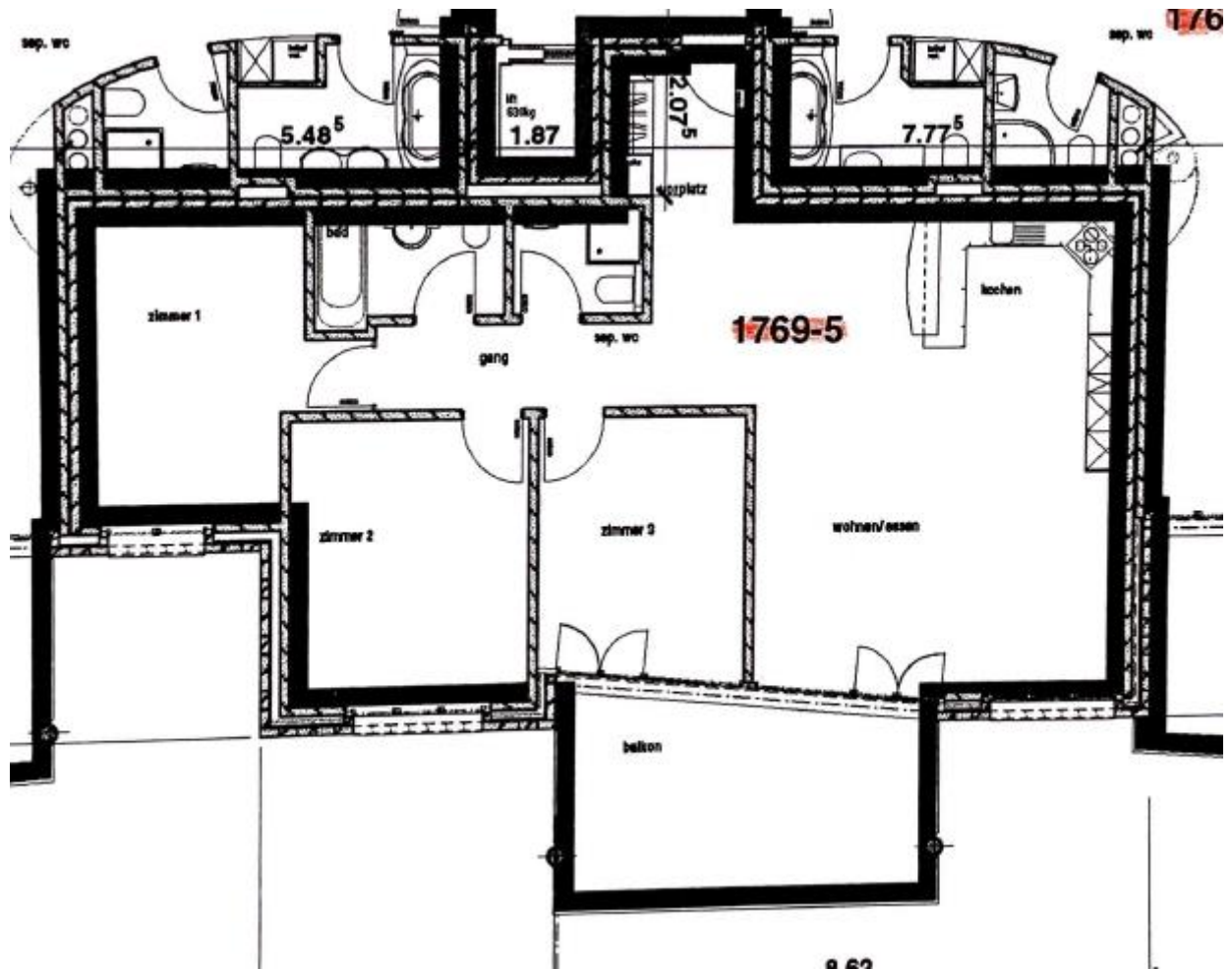
Der grosszügige Balkon (ca. 20 m²) abseits der Strasse, mit Süd/West-Ausrichtung und Plattenboden, lädt zum Verweilen ein. Dieser kann an windigen und regnerischen Tagen durch Glaselemente geschlossen werden.

Kurz-Baubeschrieb:

Heizung	Grundwasser-Wärmepumpenanlage (Heizzentrale) Wärmeverteilung: Bodenheizung pro Zimmer regulierbar
Warmwasser	separater Elektroboiler
Umgebung	Kinderspielplatz, Rasenfläche, Hartplatz, Quartierweg
Einstellhalle	mit direktem Zugang ins Haus
Waschraum	eigener Waschraum mit Waschmaschine + Tumbler
Bodenbeläge	Keramikplatten in Wohn-/Esszimmer, Küche, Korridor sowie in den Nasszellen, auf dem Balkon und in allen Schlafräumen
Wände	Abrieb gestrichen, Platten in den Nasszellen
Decken	Spritzputz
Küche	Glaskeramikkochfeld mit Sensorbedienung oben, Dampfabzug, Hochliegender Backofen, Kühlschrank mit separatem Gefrierfach, Chromstahlpülbecken auf Kücheninsel mit Bar, Geschirrspülautomat



3. Räume / Grundrissplan



Total m2 der Wohnung: 94.5 m2



4. Fotos













5. Liegenschaftsdaten, Kaufbedingungen

Grundbuch	Gemeinde Stammgrundstück Wohnung Einstellhallenplatz	928 (Heimberg) GBBL-Nr. 1769 GBBL-Nr. 1769-5 GBBL-Nr. 1783-21
Wertquoten	Wohnung Einstellhalle	79/1000 2/120
Baujahr	1988	
Amtlicher Wert	CHF	328'700.00
Gebäudeversicherungswert	CHF	3'825'000.00
Betriebs- und Verwaltungskosten pro Jahr	CHF	4'200.00 Wohnung inkl. Miteigentum
Anteil Erneuerungsfonds	CHF	134'698.75 Aktueller Stand Haus 10'641.00 Anteil Wohnung 62'527.45 Aktueller Stand Heizung 14'544.00 Anteil Haus 44 1'241.00 Anteil Wohnung 20'424.55 Aktueller Stand EH 4'936.00 Anteil Haus 44 340.00 Anteil EHP
Verkaufspreis	CHF CHF	748'000.00 Wohnung 25'000.00 Einstellhallenplatz
Kaufbedingungen	Im Anschluss an die Besichtigung wollen Sie uns bitte ein schriftliches Kaufangebot inkl. Finanzierungsbestätigung einreichen.	
Nutzen- und Schaden	Nach Vereinbarung	
Beurkundung	Die Verschreibungskosten (Handänderungssteuer, Gebühren, Grundbucheintrag, Notar und dgl.) sind durch den Käufer zu tragen.	
Gewährleistung	Die Wohnung wird im heutigen Zustand verkauft. Für die Kaufsache leisten die Verkäufer wie üblich keine Gewähr oder Zusicherung.	
Anmerkung	Die in dieser Verkaufsdokumentation enthaltenen Angaben dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Aus den Informationen in dieser Broschüre können keinerlei Ansprüche abgeleitet oder geltend gemacht werden. Diese Dokumentation ist unverbindlich, freibleibend und ist nicht als verbindliche Offerte zu verstehen. Ausdrücklich vorbehalten bleiben Zwischenverkauf und Preisänderungen. Es ist untersagt, diese Dokumentation an Dritte weiterzugeben oder zu kopieren.	



6. Grundbuchauszug

1. Stockwerkeigentum Heimberg-Grundbuchblatt Nr. 1769-5

Grundstückbeschreibung

Gemeinde	928 Heimberg
Grundstück-Nr	1769-5
Grundstückart	Stockwerkeigentum
E-GRID	CH 58334 63508 92
Stammgrundstück	LIG Heimberg 928/1769
Wertquote	79/1'000
Sonderrecht	4 1/2-Zimmerwohnung, 1. Obergeschoss, mit Nebenräumen

Bemerkungen

Dominierte Grundstücke

Keine

Amtliche Bewertung

Amtlicher Wert CHF 328'700	Ertragswert gemäss BGGB CHF	Gültig ab Steuerjahr 2020
-------------------------------	-----------------------------	------------------------------

Eigentum

Gesamteigentum	
Einfache Gesellschaft,	
Eyibilen Resit, 22.05.1983,	26.05.2016 035-2016/3111/0 Kauf
Eyibilen Hatun, 16.09.1983,	26.05.2016 035-2016/3111/0 Kauf

Anmerkungen

26.05.1999 025-1999/2720/0 Reglement der Stockwerkeigentümergeinschaft

Dienstbarkeiten

Keine

Grundlasten

Keine

Vormerkungen

Keine

Pfandrechte

17.04.2000 025-2000/2037/0	Namen-Papier-Schuldbrief, Fr. 280'000.00, 1. Pfandstelle, Max. 10%, Gesamtpfandrecht, mit Heimberg/1783-21 Grundpfandgläubiger Berner Kantonalbank AG, Bern (UID: CHE-108.955.216)
Bemerkung:	Zins-, Abzahlungs- und Kündigungsbestimmungen sowie weitere Nebenbestimmungen zur Schuldbriefforderung siehe Beleg 035-2016/3904/0 (04.07.2016)
15.05.2006 025-2006/2507/0	Namen-Papier-Schuldbrief, Fr. 20'000.00, 2. Pfandstelle, Max. 10%, Gesamtpfandrecht, mit Heimberg/1783-21 Grundpfandgläubiger Berner Kantonalbank AG, Bern (UID: CHE-108.955.216)
Bemerkung:	Zins-, Abzahlungs- und Kündigungsbestimmungen sowie weitere Nebenbestimmungen zur Schuldbriefforderung siehe Beleg 035-2016/3904/0 (04.07.2016)
26.05.2016 035-2016/3112/0	Register-Schuldbrief, Fr. 100'000.00, 3. Pfandstelle, Max. 10%, Gesamtpfandrecht, mit Heimberg/1783-21 Grundpfandgläubiger Berner Kantonalbank AG, Bern (UID: CHE-108.955.216)
Bemerkung:	Zins-, Abzahlungs- und Kündigungsbestimmungen so-



wie weitere Nebenbestimmungen zur Schuldbriefforde-
rung siehe Beleg 035-2016/3112/0 (26.05.2016)

ÖREB-Kataster

Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen siehe Stammgrundstück:

LIG Heimberg 928/1769

2. Miteigentum Heimberg-Grundbuchblatt Nr. 1783-21

Grundstückbeschreibung

Gemeinde	928 Heimberg
Grundstück-Nr	1783-21
Grundstückart	Miteigentum
E-GRID	CH 24354 69450 51
Stammgrundstück	SDR Heimberg 928/1783
Wertquote	2/120
Bemerkungen	

Dominierte Grundstücke

Keine

Amtliche Bewertung

Amtlicher Wert CHF 12'230	Ertragswert gemäss BGGB CHF	Gültig ab Steuerjahr 2020
------------------------------	-----------------------------	------------------------------

Eigentum

Gesamteigentum	
Einfache Gesellschaft, Eybilien Resit, 22.05.1983,	26.05.2016 035-2016/3111/0 Kauf
Eybilien Hatun, 16.09.1983,	26.05.2016 035-2016/3111/0 Kauf

Anmerkungen

Keine

Dienstbarkeiten

Keine

Grundlasten

Keine

Vormerkungen

Keine

Pfandrechte

17.04.2000 025-2000/2037/0	Namen-Papier-Schuldbrief, Fr. 280'000.00, 1. Pfand- stelle, Max. 10%, Gesamtpfandrecht, mit Heim- berg/1769-5 Grundpfandgläubiger Berner Kantonalbank AG, Bern (UID: CHE-108.955.216)
Bemerkung:	Zins-, Abzahlungs- und Kündigungsbestimmungen so- wie weitere Nebenbestimmungen zur Schuldbriefforde- rung siehe Beleg 035-2016/3904/0 (04.07.2016)
15.05.2006 025-2006/2507/0	Namen-Papier-Schuldbrief, Fr. 20'000.00, 2. Pfandstel- le, Max. 10%, Gesamtpfandrecht, mit Heimberg/1769- 5 Grundpfandgläubiger Berner Kantonalbank AG, Bern (UID: CHE-108.955.216)
Bemerkung:	Zins-, Abzahlungs- und Kündigungsbestimmungen so- wie weitere Nebenbestimmungen zur Schuldbriefforde- rung siehe Beleg 035-2016/3904/0 (04.07.2016)
26.05.2016 035-2016/3112/0	Register-Schuldbrief, Fr. 100'000.00, 3. Pfandstelle, Max. 10%, Gesamtpfandrecht, mit Heimberg/1769-5



Bemerkung: Grundpfandgläubiger Berner Kantonalbank AG, Bern
(UID: CHE-108.955.218)
Zins-, Abzahlungs- und Kündigungsbestimmungen sowie weitere Nebenbestimmungen zur Schuldbriefforderung siehe Beleg 035-2016/3112/0 (26.05.2016)

ÖREB-Kataster

Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen siehe Stammgrundstück:

SDR Heimberg 928/1783

3. Beschreibung der Stammgrundstücke

3.1 Liegenschaft Heimberg-Grundbuchblatt Nr. 1769

Grundstückbeschreibung

Gemeinde	928 Heimberg	
Grundstück-Nr	1769	
Grundstückart	Liegenschaft	
E-GRID	CH 85884 60835 63	
Fläche	1'175 m ² , AV93	
Plan-Nr.	2224	
Lagebezeichnung	Heimberg	
	Au	
Bodenbedeckung	Gebäude, 398 m ²	
	Strasse, Weg, 52 m ²	
	Gartenanlage, 725 m ²	
Gebäude / Bauten	Einstellraum, 541 m ²	Auweg 42e, 3627 Heimberg
	Gesamtfläche 2'003 m ²	
	(unterirdisch, auf mehreren	
	Grundstücken, Einzelobjekt)	
	Geometrisch auf 14 LIG / 1	
	SDR (1783)	
	Gebäude gehört zu BR 1783	
	ohne Gewähr	
	Wohnhaus	Auweg 44, 3627 Heimberg
	Gesamtfläche 398 m ²	
	(auf mehreren Grundstücken)	
	Geometrisch auf 1 LIG / 1	
	SDR (1783)	
Anmerkungen amtl. Vermessung		
Bemerkungen		

Dominierte Grundstücke

Keine

Amtliche Bewertung

Amtlicher Wert CHF (0) 0	Ertragswert gemäss BGGB CHF	Gültig ab Steuerjahr 2020
-----------------------------	-----------------------------	------------------------------

Eigentum

STW Heimberg 928/1769-1 zu 81/1'000	26.05.1999 025-1999/2720/0 Begründung STWE
STW Heimberg 928/1769-2 zu 79/1'000	26.05.1999 025-1999/2720/0 Begründung STWE
STW Heimberg 928/1769-3 zu 86/1'000	26.05.1999 025-1999/2720/0 Begründung STWE
STW Heimberg 928/1769-4 zu 81/1'000	26.05.1999 025-1999/2720/0 Begründung STWE
STW Heimberg 928/1769-5 zu 79/1'000	26.05.1999 025-1999/2720/0 Begründung STWE
STW Heimberg 928/1769-6 zu 86/1'000	26.05.1999 025-1999/2720/0 Begründung STWE
STW Heimberg 928/1769-7 zu 91/1'000	26.05.1999 025-1999/2720/0 Begründung STWE
STW Heimberg 928/1769-8 zu 82/1'000	26.05.1999 025-1999/2720/0 Begründung STWE
STW Heimberg 928/1769-9 zu 96/1'000	26.05.1999 025-1999/2720/0 Begründung STWE
STW Heimberg 928/1769-10 zu 109/1'000	26.05.1999 025-1999/2720/0 Begründung STWE
STW Heimberg 928/1769-11 zu 119/1'000	26.05.1999 025-1999/2720/0 Begründung STWE
STW Heimberg 928/1769-12 zu 4/1'000	26.05.1999 025-1999/2720/0 Begründung STWE
STW Heimberg 928/1769-13 zu 4/1'000	26.05.1999 025-1999/2720/0 Begründung STWE
STW Heimberg 928/1769-14 zu 3/1'000	26.05.1999 025-1999/2720/0 Begründung STWE



Anmerkungen

26.05.1999 025-1999/2720/0 Stockwerkanteile verpfändet

Dienstbarkeiten

26.05.1999 025-1999/2718/0 (L) SDR Baurecht, bis 31.10.2098
z.G. SDR Heimberg 928/1783

26.05.1999 025-1999/2718/0 (L) Überbaurecht
z.G. LIG Heimberg 928/1768

26.05.1999 025-1999/2718/0 (R) Überbaurecht
z.L. LIG Heimberg 928/1768

26.05.1999 025-1999/2718/0 (L) gemeinsame Heizungsanlage
z.G. LIG Heimberg 928/1736
z.G. LIG Heimberg 928/1766
z.G. LIG Heimberg 928/1767
z.G. LIG Heimberg 928/1768
z.G. LIG Heimberg 928/1770
z.G. LIG Heimberg 928/1771
z.G. LIG Heimberg 928/1772
z.G. LIG Heimberg 928/1773
z.G. LIG Heimberg 928/1774
z.G. LIG Heimberg 928/1775
z.G. LIG Heimberg 928/1776
z.G. LIG Heimberg 928/1777
z.G. LIG Heimberg 928/1778
z.G. LIG Heimberg 928/1779
z.G. LIG Heimberg 928/1780
z.G. LIG Heimberg 928/1781
z.G. LIG Heimberg 928/1782

26.05.1999 025-1999/2718/0 (L) Wegrecht
z.G. LIG Heimberg 928/1736
z.G. LIG Heimberg 928/1772
z.G. LIG Heimberg 928/1773
z.G. SDR Heimberg 928/1783

26.05.1999 025-1999/2718/0 (L) Besucherparkplätze
z.G. LIG Heimberg 928/1736
z.G. LIG Heimberg 928/1772
z.G. LIG Heimberg 928/1773
z.G. SDR Heimberg 928/1783

26.05.1999 025-1999/2718/0 (L) Umgebungsgestaltung
z.G. LIG Heimberg 928/1736
z.G. LIG Heimberg 928/1772
z.G. LIG Heimberg 928/1773
z.G. SDR Heimberg 928/1783

26.05.1999 025-1999/2718/0 (R) Grundwasserentnahmebrunnen
z.L. LIG Heimberg 928/1780
z.L. LIG Heimberg 928/1781

26.05.1999 025-1999/2718/0 (R) Grundwasserrückgabebrunnen
z.L. LIG Heimberg 928/1773
z.L. LIG Heimberg 928/1774

Grundlasten

Keine

Vormerkungen

26.05.1999 025-1999/2718/0 Aufhebung des gesetzlichen Vorkaufsrechts (Baurecht)
26.05.1999 025-1999/2718/0 Vereinbarungen betr. Heimfall

Pfandrechte

Keine

ÖREB-Kataster

Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen, welche das Grundstück betreffen

Kommunale Nutzungsplanung
Kataster der belasteten Standorte

Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen, welche das Grundstück nicht betreffen

Regionale Nutzungsplanung
Kantonale Nutzungsplanung
Baulinien Kantonsstrassen
Projektierungszonen Nationalstrassen
Baulinien Nationalstrassen



Projektierungszonen Eisenbahnanlagen
 Baulinien Eisenbahnanlagen
 Projektierungszonen Flughafenanlagen
 Baulinien Flughafenanlagen
 Sicherheitszonenplan
 Kataster der belasteten Standorte im Bereich des Militärs
 Kataster der belasteten Standorte im Bereich der zivilen Flugplätze
 Kataster der belasteten Standorte im Bereich des öffentlichen Verkehrs
 Grundwasserschutzzonen
 Grundwasserschutzzonareale
 Lärmempfindlichkeitsstufen (in Nutzungszonen)
 Statische Waldgrenzen
 Kommunale Wald-Baulinien
 Regionale Wald-Baulinien
 Kantonale Wald-Baulinien
 Geschützte geologische Objekte regionaler Bedeutung
 Geschützte botanische Objekte regionaler Bedeutung
 Kantonale Naturschutzgebiete

Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen, zu denen noch keine Daten vorhanden sind
 Keine oder noch keine Daten vorhanden

3.2 Selbständiges und dauerndes Recht (Baurecht) Heimberg-Grundbuchblatt Nr. 1783

Grundstückbeschreibung

Gemeinde	928 Heimberg	
Grundstück-Nr	1783	
Grundstückart	Selbständiges und dauerndes Recht (Baurecht)	
E-GRID	CH 54354 60009 78	
26.05.1999 025-1999/2718/0	(R) SDR Baurecht, bis 31.10.2098	
	z.L. LIG Heimberg 928/1766	
	z.L. LIG Heimberg 928/1767	
	z.L. LIG Heimberg 928/1768	
	z.L. LIG Heimberg 928/1769	
	z.L. LIG Heimberg 928/1770	
	z.L. LIG Heimberg 928/1771	
	z.L. LIG Heimberg 928/1774	
	z.L. LIG Heimberg 928/1775	
	z.L. LIG Heimberg 928/1776	
	z.L. LIG Heimberg 928/1777	
	z.L. LIG Heimberg 928/1778	
	z.L. LIG Heimberg 928/1779	
	z.L. LIG Heimberg 928/1780	
	z.L. LIG Heimberg 928/1781	
Fläche	2'076 m ² , AV93	
Plan-Nr.	2224	
Belastete Teilflächen	Lastend auf (geometrischer Verschnitt)	Heimberg 928/1766 26 m ² Heimberg 928/1767 112 m ² Heimberg 928/1768 516 m ² Heimberg 928/1769 581 m ² Heimberg 928/1770 136 m ² Heimberg 928/1771 76 m ² Heimberg 928/1774 54 m ² Heimberg 928/1775 67 m ² Heimberg 928/1776 67 m ² Heimberg 928/1777 109 m ² Heimberg 928/1778 109 m ² Heimberg 928/1779 67 m ² Heimberg 928/1780 67 m ² Heimberg 928/1781 89 m ²
Lagebezeichnung	Heimberg	
Gebäude / Bauten	Au Wohnhaus, 1 m ² Gesamtfläche 67 m ² (auf mehreren Grundstücken) Geometrisch auf 1 LIG / 1	Auweg 40, 3627 Heimberg



SDR (1783) Wohnhaus, 2 m ² Gesamtfläche 66 m ² (auf mehreren Grundstücken) Geometrisch auf 1 LIG / 1 SDR (1783)	Auweg 40a, 3627 Heimberg
Wohnhaus, 3 m ² Gesamtfläche 378 m ² (auf mehreren Grundstücken) Geometrisch auf 1 LIG / 1 SDR (1783)	Auweg 42, 3627 Heimberg
Einstellraum Gesamtfläche 2'003 m ² (unterirdisch, auf mehreren Grundstücken, Einzelobjekt) Geometrisch auf 14 LIG / 1 SDR (1783) Gebäude gehört zu BR 1783 ohne Gewähr	Auweg 42e, 3627 Heimberg
Wohnhaus, 9 m ² Gesamtfläche 398 m ² (auf mehreren Grundstücken) Geometrisch auf 1 LIG / 1 SDR (1783)	Auweg 44, 3627 Heimberg
Wohnhaus, 2 m ² Gesamtfläche 66 m ² (auf mehreren Grundstücken) Geometrisch auf 1 LIG / 1 SDR (1783)	Auweg 46, 3627 Heimberg
Wohnhaus, 2 m ² Gesamtfläche 67 m ² (auf mehreren Grundstücken) Geometrisch auf 1 LIG / 1 SDR (1783)	Auweg 46a, 3627 Heimberg

Anmerkungen amtl. Vermessung
Bemerkungen

Dominierte Grundstücke

Keine

Amtliche Bewertung

Amtlicher Wert CHF
(734'100) 0

Ertragswert gemäss BGGB CHF

Gültig ab Steuerjahr
2020

Eigentum

MIT Heimberg 928/1783-1 zu 2/120	26.05.1999 025-1999/2718/0 Anlage besonderer Blätter
MIT Heimberg 928/1783-2 zu 2/120	26.05.1999 025-1999/2718/0 Anlage besonderer Blätter
MIT Heimberg 928/1783-3 zu 2/120	26.05.1999 025-1999/2718/0 Anlage besonderer Blätter
MIT Heimberg 928/1783-4 zu 2/120	26.05.1999 025-1999/2718/0 Anlage besonderer Blätter
MIT Heimberg 928/1783-5 zu 2/120	26.05.1999 025-1999/2718/0 Anlage besonderer Blätter
MIT Heimberg 928/1783-6 zu 2/120	26.05.1999 025-1999/2718/0 Anlage besonderer Blätter
MIT Heimberg 928/1783-7 zu 2/120	26.05.1999 025-1999/2718/0 Anlage besonderer Blätter
MIT Heimberg 928/1783-8 zu 2/120	26.05.1999 025-1999/2718/0 Anlage besonderer Blätter
MIT Heimberg 928/1783-9 zu 2/120	26.05.1999 025-1999/2718/0 Anlage besonderer Blätter
MIT Heimberg 928/1783-10 zu 2/120	26.05.1999 025-1999/2718/0 Anlage besonderer Blätter
MIT Heimberg 928/1783-11 zu 2/120	26.05.1999 025-1999/2718/0 Anlage besonderer Blätter
MIT Heimberg 928/1783-12 zu 2/120	26.05.1999 025-1999/2718/0 Anlage besonderer Blätter
MIT Heimberg 928/1783-13 zu 2/120	26.05.1999 025-1999/2718/0 Anlage besonderer Blätter
MIT Heimberg 928/1783-14 zu 2/120	26.05.1999 025-1999/2718/0 Anlage besonderer Blätter
MIT Heimberg 928/1783-15 zu 2/120	26.05.1999 025-1999/2718/0 Anlage besonderer Blätter
MIT Heimberg 928/1783-16 zu 2/120	26.05.1999 025-1999/2718/0 Anlage besonderer Blätter
MIT Heimberg 928/1783-17 zu 2/120	26.05.1999 025-1999/2718/0 Anlage besonderer Blätter
MIT Heimberg 928/1783-18 zu 2/120	26.05.1999 025-1999/2718/0 Anlage besonderer Blätter
MIT Heimberg 928/1783-19 zu 2/120	26.05.1999 025-1999/2718/0 Anlage besonderer Blätter
MIT Heimberg 928/1783-20 zu 2/120	26.05.1999 025-1999/2718/0 Anlage besonderer Blätter
MIT Heimberg 928/1783-21 zu 2/120	26.05.1999 025-1999/2718/0 Anlage besonderer Blätter
MIT Heimberg 928/1783-22 zu 2/120	26.05.1999 025-1999/2718/0 Anlage besonderer Blätter
MIT Heimberg 928/1783-23 zu 2/120	26.05.1999 025-1999/2718/0 Anlage besonderer Blätter



MIT Heimberg 928/1783-24 zu 2/120	26.05.1999 025-1999/2718/0 Anlage besonderer Blätter
MIT Heimberg 928/1783-25 zu 2/120	26.05.1999 025-1999/2718/0 Anlage besonderer Blätter
MIT Heimberg 928/1783-26 zu 2/120	26.05.1999 025-1999/2718/0 Anlage besonderer Blätter
MIT Heimberg 928/1783-27 zu 2/120	26.05.1999 025-1999/2718/0 Anlage besonderer Blätter
MIT Heimberg 928/1783-28 zu 2/120	26.05.1999 025-1999/2718/0 Anlage besonderer Blätter
MIT Heimberg 928/1783-29 zu 2/120	26.05.1999 025-1999/2718/0 Anlage besonderer Blätter
MIT Heimberg 928/1783-30 zu 2/120	26.05.1999 025-1999/2718/0 Anlage besonderer Blätter
MIT Heimberg 928/1783-31 zu 2/120	26.05.1999 025-1999/2718/0 Anlage besonderer Blätter
MIT Heimberg 928/1783-32 zu 2/120	26.05.1999 025-1999/2718/0 Anlage besonderer Blätter
MIT Heimberg 928/1783-33 zu 2/120	26.05.1999 025-1999/2718/0 Anlage besonderer Blätter
MIT Heimberg 928/1783-34 zu 2/120	26.05.1999 025-1999/2718/0 Anlage besonderer Blätter
MIT Heimberg 928/1783-35 zu 2/120	26.05.1999 025-1999/2718/0 Anlage besonderer Blätter
MIT Heimberg 928/1783-36 zu 2/120	26.05.1999 025-1999/2718/0 Anlage besonderer Blätter
MIT Heimberg 928/1783-37 zu 2/120	26.05.1999 025-1999/2718/0 Anlage besonderer Blätter
MIT Heimberg 928/1783-38 zu 2/120	26.05.1999 025-1999/2718/0 Anlage besonderer Blätter
MIT Heimberg 928/1783-39 zu 2/120	26.05.1999 025-1999/2718/0 Anlage besonderer Blätter
MIT Heimberg 928/1783-40 zu 2/120	26.05.1999 025-1999/2718/0 Anlage besonderer Blätter
MIT Heimberg 928/1783-41 zu 2/120	26.05.1999 025-1999/2718/0 Anlage besonderer Blätter
MIT Heimberg 928/1783-42 zu 2/120	26.05.1999 025-1999/2718/0 Anlage besonderer Blätter
MIT Heimberg 928/1783-43 zu 2/120	26.05.1999 025-1999/2718/0 Anlage besonderer Blätter
MIT Heimberg 928/1783-44 zu 2/120	26.05.1999 025-1999/2718/0 Anlage besonderer Blätter
MIT Heimberg 928/1783-45 zu 2/120	26.05.1999 025-1999/2718/0 Anlage besonderer Blätter
MIT Heimberg 928/1783-46 zu 2/120	26.05.1999 025-1999/2718/0 Anlage besonderer Blätter
MIT Heimberg 928/1783-47 zu 2/120	26.05.1999 025-1999/2718/0 Anlage besonderer Blätter
MIT Heimberg 928/1783-48 zu 2/120	26.05.1999 025-1999/2718/0 Anlage besonderer Blätter
MIT Heimberg 928/1783-49 zu 2/120	26.05.1999 025-1999/2718/0 Anlage besonderer Blätter
MIT Heimberg 928/1783-50 zu 2/120	26.05.1999 025-1999/2718/0 Anlage besonderer Blätter
MIT Heimberg 928/1783-51 zu 2/120	26.05.1999 025-1999/2718/0 Anlage besonderer Blätter
MIT Heimberg 928/1783-52 zu 2/120	26.05.1999 025-1999/2718/0 Anlage besonderer Blätter
MIT Heimberg 928/1783-53 zu 2/120	26.05.1999 025-1999/2718/0 Anlage besonderer Blätter
MIT Heimberg 928/1783-54 zu 2/120	26.05.1999 025-1999/2718/0 Anlage besonderer Blätter
MIT Heimberg 928/1783-55 zu 2/120	26.05.1999 025-1999/2718/0 Anlage besonderer Blätter
MIT Heimberg 928/1783-56 zu 2/120	26.05.1999 025-1999/2718/0 Anlage besonderer Blätter
MIT Heimberg 928/1783-57 zu 1/120	26.05.1999 025-1999/2718/0 Anlage besonderer Blätter
MIT Heimberg 928/1783-58 zu 1/120	26.05.1999 025-1999/2718/0 Anlage besonderer Blätter
MIT Heimberg 928/1783-59 zu 1/120	26.05.1999 025-1999/2718/0 Anlage besonderer Blätter
MIT Heimberg 928/1783-60 zu 1/120	26.05.1999 025-1999/2718/0 Anlage besonderer Blätter
MIT Heimberg 928/1783-61 zu 2/120	26.05.1999 025-1999/2718/0 Anlage besonderer Blätter
MIT Heimberg 928/1783-62 zu 2/120	26.05.1999 025-1999/2718/0 Anlage besonderer Blätter

Anmerkungen

02.03.2000 025-2000/1058/0	Nutzungs- und Verwaltungsordnung
23.11.2004 025-2004/6427/0	Miteigentumsanteile verpfändet

Dienstbarkeiten

26.05.1999 025-1999/2718/0	(R) Wegrecht
	z.L. LIG Heimberg 928/1736
	z.L. LIG Heimberg 928/1766
	z.L. LIG Heimberg 928/1767
	z.L. LIG Heimberg 928/1768
	z.L. LIG Heimberg 928/1769
	z.L. LIG Heimberg 928/1770
	z.L. LIG Heimberg 928/1771
	z.L. LIG Heimberg 928/1772
	z.L. LIG Heimberg 928/1773
	z.L. LIG Heimberg 928/1774
	z.L. LIG Heimberg 928/1775
	z.L. LIG Heimberg 928/1776
	z.L. LIG Heimberg 928/1777
	z.L. LIG Heimberg 928/1778
	z.L. LIG Heimberg 928/1779
	z.L. LIG Heimberg 928/1780
	z.L. LIG Heimberg 928/1781
	z.L. LIG Heimberg 928/1782
26.05.1999 025-1999/2718/0	(R) Containerstandplatz
	z.L. LIG Heimberg 928/1767
	z.L. LIG Heimberg 928/1768
	z.L. LIG Heimberg 928/1770
26.05.1999 025-1999/2718/0	(R) Besucherparkplätze
	z.L. LIG Heimberg 928/1768
	z.L. LIG Heimberg 928/1769
26.05.1999 025-1999/2718/0	(R) Umgebungsgestaltung
	z.L. LIG Heimberg 928/1736
	z.L. LIG Heimberg 928/1766



z.L. LIG Heimberg 928/1767
z.L. LIG Heimberg 928/1768
z.L. LIG Heimberg 928/1769
z.L. LIG Heimberg 928/1770
z.L. LIG Heimberg 928/1771
z.L. LIG Heimberg 928/1772
z.L. LIG Heimberg 928/1773
z.L. LIG Heimberg 928/1774
z.L. LIG Heimberg 928/1775
z.L. LIG Heimberg 928/1776
z.L. LIG Heimberg 928/1777
z.L. LIG Heimberg 928/1778
z.L. LIG Heimberg 928/1779
z.L. LIG Heimberg 928/1780
z.L. LIG Heimberg 928/1781
z.L. LIG Heimberg 928/1782

Grundlasten

Keine

Vormerkungen

26.05.1999 025-1999/27 18/0 Aufhebung des gesetzlichen Vorkaufsrechts (Baurecht)
26.05.1999 025-1999/27 18/0 Vereinbarungen betr. Heimfall
26.05.1999 025-1999/27 18/0 Aufhebung des gesetzlichen Vorkaufsrechts (Miteigentum)

Pfandrechte

Keine

ÖREB-Kataster

Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen, welche das Grundstück betreffen

Kommunale Nutzungsplanung
Kataster der belasteten Standorte

Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen, welche das Grundstück nicht betreffen

Regionale Nutzungsplanung
Kantonale Nutzungsplanung
Baulinien Kantonsstrassen
Projektierungszonen Nationalstrassen
Baulinien Nationalstrassen
Projektierungszonen Eisenbahnanlagen
Baulinien Eisenbahnanlagen
Projektierungszonen Flughafenanlagen
Baulinien Flughafenanlagen
Sicherheitszonenplan
Kataster der belasteten Standorte im Bereich des Militärs
Kataster der belasteten Standorte im Bereich der zivilen Flugplätze
Kataster der belasteten Standorte im Bereich des öffentlichen Verkehrs
Grundwasserschutzzonen
Grundwasserschutzareale
Lärmempfindlichkeitsstufen (in Nutzungszonen)
Statische Waldgrenzen
Kommunale Wald-Baulinien
Regionale Wald-Baulinien
Kantonale Wald-Baulinien
Geschützte geologische Objekte regionaler Bedeutung
Geschützte botanische Objekte regionaler Bedeutung
Kantonale Naturschutzgebiete

Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen, zu denen noch keine Daten vorhanden sind

Keine oder noch keine Daten vorhanden
