

Stadtwohnung «Bel-Air», 3600 Thun
Lichtdurchflutete 4 ½-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss



Verkaufsrichtpreis	CHF	1'015'000.00
Einstellhallenplatz	CHF	35'000.00
Disporaum	CHF	8'000.00

Kontakt:

Ruchti-Treuhand AG | Michael Meierhofer
Telefon 033 222 20 22 | m.meierhofer@ruchtitreuhand.ch
www.ruchtitreuhand.ch



Inhaltsverzeichnis

1.	Die Lage.....	3
1.1.	Situationsplan	4
2.	Objektbeschrieb.....	5
3.	Räume / Pläne	6
4.	Fotos.....	7-11
5.	Liegenschaftsdaten, Kaufbedingungen	12
6.	Grundbuchauszüge	13-21



1. Die Lage

Willkommen in Thun!

Natur, Tradition und Moderne: **Thun** vereint all dies eindrücklich. Die einmalige Alpenlandschaft mit dem herrlichen Thunersee, das stolze Schloss, die Altstadt mit ihren einmaligen Hochparterrebauten oder die modernen Geschäfts- und Wohnbauten, die der Stadt ihr unvergleichliches Gesicht verleihen.

Die Stadt Thun ist das Tor zum Berner Oberland. Direkt am Thunersee gelegen, mit Aussicht auf die imposanten Berner Alpen und geteilt durch die mächtigen Flussarme der Aare, lädt Thun zum Verweilen und Geniessen, zur Erholung und zum Krafttanken ein.

Das erkannten jene Menschen, die bereits 2500 vor Christus die erste jungsteinzeitliche Siedlung bauten ebenso, wie die Herzöge von Zähringen. Diese bauten um 1200 nach Christus das Wahrzeichen von Thun – das Schloss.

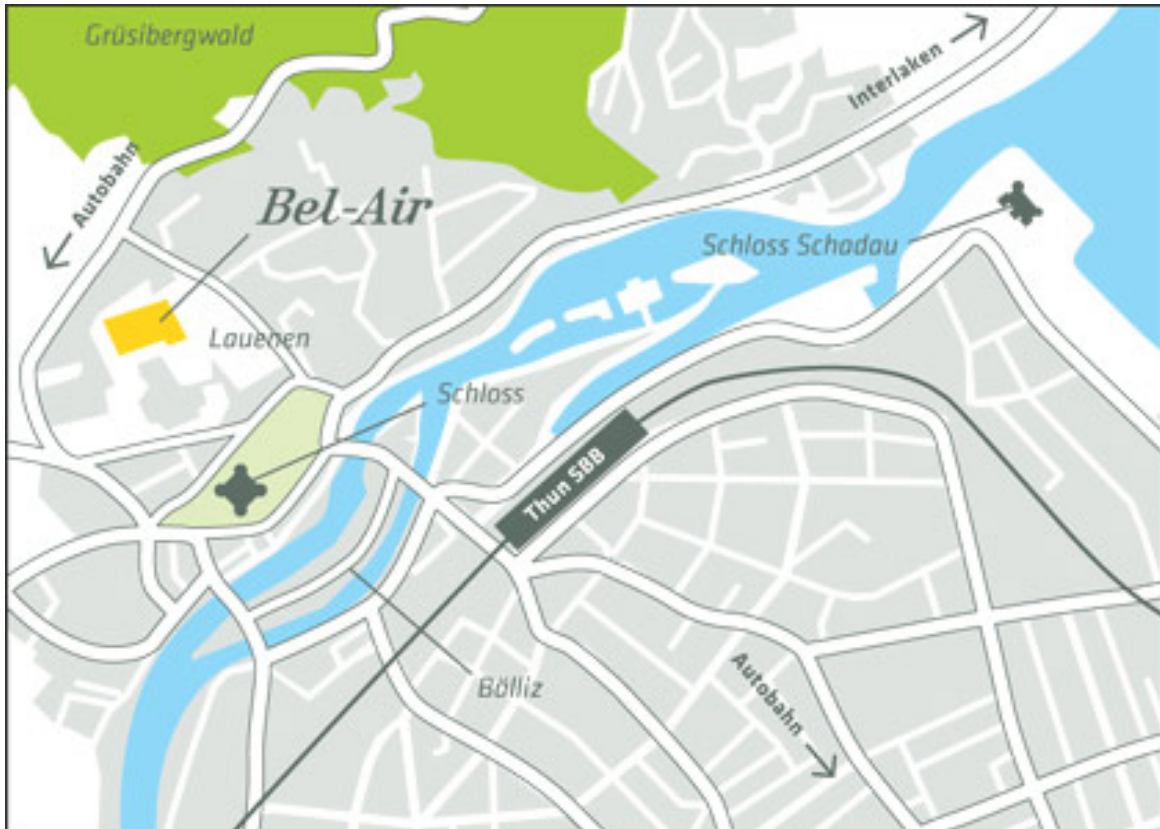
Auch die über 40'000 Einwohnerinnen und Einwohner wissen die landschaftlichen Vorzüge zu schätzen. Doch Thun allein ist längst nicht mehr nur landschaftlich reizvoll. Die Stadt hat sich zu einem qualitativ hochstehenden Wohn- und Lebensraum entwickelt, der Einheimischen wie Gästen jede Menge zu bieten hat.

Thun bietet vielfältige Ausbildungsmöglichkeiten – vom Kindergarten bis zum Gymnasium, verschiedene Berufsschulen und Angebote für die Erwachsenenbildung. Weiter werden auch vielfältige Kultur-, Sport- und Freizeitmöglichkeiten für Menschen jeden Alters mit individuellen Interessen geboten.





1.1. Situationsplan



Situationsplan Krankenhaus- strasse 30-44

- Parkplätze Besucher
- Parkplätze Eigentum
- Zweiradabstellplätze
- Öffentlicher Weg
- Einfahrt Einstellhalle



2. Objektbeschreibung

Platz zum Leben – drinnen und draussen!

Sie denken, den «Fünfer und das Weggli» könne man nicht haben? Dann kennen Sie die Wohnüberbauung Bel-Air noch nicht! Wer hier wohnt, hat wahrhaftig einen Platz an der Sonne und ebenso eine hervorragende Aussicht auf die Alpen, die Stadtkirche, das Schloss und das Aaretal.

In der gedeckten Loggia geniessen Sie die frische Luft, ohne nass zu werden. Mit 26.5 m² Loggia-Fläche können Sie auch Ihre Freunde einladen – weiter profitieren Sie von einem privaten Garten.

Die Ästhetik und der Charme der Innenräume gewährleisten raffinierte Grundrisse und die Verwendung hochwertiger Materialien. Selbstverständlich sind Küche und Bad mit modernsten Geräten ausgestattet. Alle Schlaf- und Wohnräume haben direkten Zugang zur Loggia. Die Westlage des Wohn-Essraumes sichert Ihnen bis spät abends optimale Belichtung.

Ihr Fahrzeug ist in der Einstellhalle mit automatischem Tor und Funkbedienung bestens aufgehoben. Weiter ist die Einstellhalle bereits mit der Grundinstallation für das Aufladen von Elektrofahrzeugen ausgerüstet. Der Einstellhallenplatz Nr. 23 verfügt über eine eigene Ladestation.

Ein grosszügiges Kellerabteil mit Waschturm gehört selbstverständlich ebenfalls zur Wohnung dazu. Der zusätzliche Disponibelraum bietet Abstellfläche oder Platz, um die kreative Ader leben zu lassen.

Raumaufteilung:

Bruttogeschossfläche	123.8 m ²
Nettowohnfläche	121.4 m ²
Wohnen/Essen	40.0 m ²
Küche	7.9 m ²
Zimmer 1	15.0 m ²
Zimmer 2	17.0 m ²
Zimmer 3	12.8 m ²
Bad/WC	6.0 m ²
Dusche/WC	3.5 m ²
Korridor	11.5 m ²
Entrée	7.7 m ²
Balkon-Loggia	26.5 m ²

Die Beheizung erfolgt über eine Gasheizung aus dem Jahr 2010. Es sind jedoch alle Vorkehrungen getroffen, um zeitnah (2023/2024) an das Fernwärmenetz anzuschliessen.



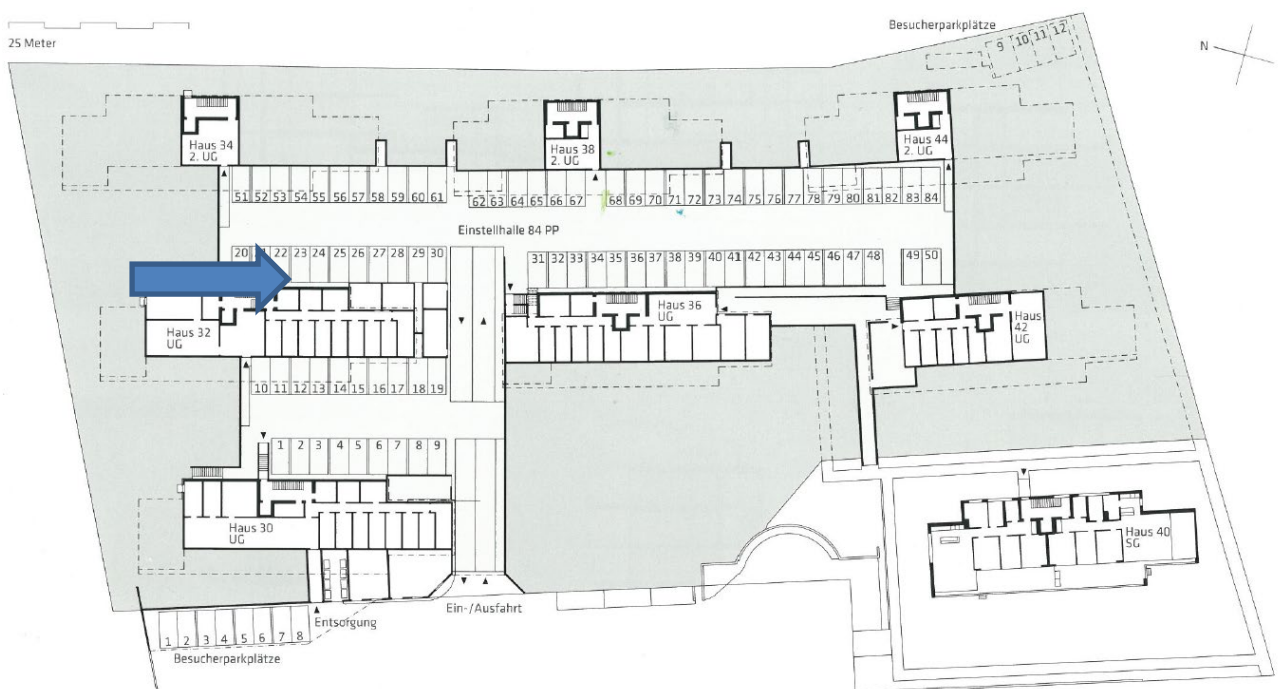
3. Räume / Pläne

Grundriss 4 1/2-Zimmer-Wohnung (Das Zimmer Waschen wurde bisher als Büro genutzt)



Übersicht Einstellhalle

Untergeschoss Einstellhalle





4. Fotos













5. Liegenschaftsdaten, Kaufbedingungen

Grundbuch	Gemeinde Stammgrundstück Wohnung Einstellhallenplatz Disporaum	942.1 (Thun) GBBL-Nr. 4965 GBBL-Nr. 5031-1 GBBL-Nr. 5037-23 GBBL-Nr. 5037-85
Wertquoten	Wohnung Einstellhallenplatz Disporaum	136/1000 3/255 1/255
Baujahr	2010	
Amtlicher Wert	CHF	557'490.00
Gebäudeversicherungswert	CHF	3'800'000.00
Betriebs- und Verwaltungskosten pro Jahr	CHF	5'700.00 Wohnung 700.00 Einstellhallenplatz
Anteil Erneuerungsfonds	CHF	69'204.30 Aktueller Stand Haus 9'412.00 Anteil Wohnung 9'817.00 Aktueller Stand Heizung 1'339.00 Anteil Wohnung 50'040.80 Aktueller Stand Einstellhalle 589.00 Anteil Einstellhallenplatz
Verkaufspreis	CHF	1'015'000.00 Wohnung 35'000.00 Einstellhallenplatz 8'000.00 Disporaum
Kaufbedingungen	Im Anschluss an die Besichtigung wollen Sie uns bitte ein schriftliches Kaufangebot inkl. Finanzierungsbestätigung einreichen.	
Nutzen- und Schaden	Nach Vereinbarung	
Beurkundung	Die Verschreibungskosten (Handänderungssteuer, Gebühren, Grundbucheintrag, Notar und dgl.) sind durch den Käufer zu tragen.	
Gewährleistung	Die Wohnung wird im heutigen Zustand verkauft. Für die Kaufsache leisten die Verkäufer wie üblich keine Gewähr oder Zusicherung.	
Anmerkung	Die vorliegende Dokumentation ist für den Verkaufsabschluss nicht verbindlich. Ein allfälliger Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.	



6. Grundbuchauszüge

Auszug Grundstück-Informationen



Das ist ein GRUDIS-Auszug; er hat nicht die Wirkungen eines beglaubigten Grundbuchauszuges

Thun 1 (Thun) / 4965

Grundstückbeschreibung

Gemeinde	942.1 Thun 1 (Thun)
Grundstück-Nr	4965
Grundstückart	Liegenschaft
E-GRID	CH 84354 60121 58
Fläche	1'119 m ² , AV93
Plan-Nr.	2409
Lagebezeichnung	Thun Spital
Bodenbedeckung	Strasse, Weg, 23 m ² Übrige befestigte Fläche, 1 m ² Gartenanlage, 1'095 m ²
Gebäude / Bauten	Gebäude/Bauten, 87 m ² Krankenhausstrasse 30a, 3600 Thun Gesamtfläche 2'923 m ² (unterirdisch, auf mehreren Grundstücken, Einzelobjekt) Geometrisch auf 9 LIG / 0 SDR
Bemerkungen AV	
Bemerkungen Grundbuch	

Dominierte Grundstücke

Keine

Amtliche Bewertung

Amtlicher Wert CHF (91'200) 0	Ertragswert gemäss BGGB CHF	Gültig ab Steuerjahr 2020
----------------------------------	-----------------------------	------------------------------

Eigentum

(Dominierendes Grundstück) Thun 1 (Thun) 942.1/5029 zu 140/1'000	10.04.2008 025-2008/1729/0 Widmung
(Dominierendes Grundstück) Thun 1 (Thun) 942.1/5030 zu 140/1'000	10.04.2008 025-2008/1729/0 Widmung
(Dominierendes Grundstück) Thun 1 (Thun) 942.1/5031 zu 140/1'000	10.04.2008 025-2008/1729/0 Widmung
(Dominierendes Grundstück) Thun 1 (Thun) 942.1/5032 zu 118/1'000	10.04.2008 025-2008/1729/0 Widmung
(Dominierendes Grundstück) Thun 1 (Thun) 942.1/5033 zu 116/1'000	10.04.2008 025-2008/1729/0 Widmung
(Dominierendes Grundstück) Thun 1 (Thun) 942.1/5034 zu 116/1'000	10.04.2008 025-2008/1729/0 Widmung
(Dominierendes Grundstück) Thun 1 (Thun) 942.1/5035 zu 114/1'000	10.04.2008 025-2008/1729/0 Widmung
(Dominierendes Grundstück) Thun 1 (Thun) 942.1/5036 zu 116/1'000	10.04.2008 025-2008/1729/0 Widmung

Anmerkungen

10.04.2008 025-2008/1729/0	Nutzungs- und Verwaltungsordnung ID.025-2008/000570
----------------------------	--

Dienstbarkeiten

10.09.1998 025-1998/5566/0	(L) Fussweg ID.025-1999/041648 z.G. LIG Thun 1 (Thun) 942.1/4404
10.04.2008 025-2008/1729/0	(L) Überbaurecht für Autoeinstellhalle ID.025-2008/000567 z.G. LIG Thun 1 (Thun) 942.1/5037
10.04.2008 025-2008/1729/0	(R) Heizzentrale und Technikraum ID.025-2008/000571 z.L. LIG Thun 1 (Thun) 942.1/5030
10.04.2008 025-2008/1729/0	(R) Abwartraum ID.025-2008/000572 z.L. LIG Thun 1 (Thun) 942.1/5037
10.04.2008 025-2008/1729/0	(R) Entsorgungsraum ID.025-2008/000573 z.L. LIG Thun 1 (Thun) 942.1/5029
10.04.2008 025-2008/1729/0	(R) Wegrecht ID.025-2008/000575 z.L. LIG Thun 1 (Thun) 942.1/5029 z.L. LIG Thun 1 (Thun) 942.1/5030 z.L. LIG Thun 1 (Thun) 942.1/5032 z.L. LIG Thun 1 (Thun) 942.1/5033 z.L. LIG Thun 1 (Thun) 942.1/5034 z.L. LIG Thun 1 (Thun) 942.1/5035
10.04.2008 025-2008/1729/0	(R) Sitzbank ID.025-2008/000576 z.L. LIG Thun 1 (Thun) 942.1/5030
10.04.2008 025-2008/1729/0	(R) Sitzbank ID.025-2008/000577 z.L. LIG Thun 1 (Thun) 942.1/5031

Seite 1 von 3



10.04.2008 025-2008/1729/0	z.L. LIG Thun 1 (Thun) 942.1/5033 (R) Sitzbank ID.025-2008/000578
10.04.2008 025-2008/1729/0	z.L. LIG Thun 1 (Thun) 942.1/5033 (R) Sitzbank ID.025-2008/000579
10.04.2008 025-2008/1729/0	z.L. LIG Thun 1 (Thun) 942.1/5035 (R) Sitzbank ID.025-2008/000580
10.04.2008 025-2008/1729/0	z.L. LIG Thun 1 (Thun) 942.1/5036 (R) Zweiradabstellplätze für Besucher ID.025-2008/000581
10.04.2008 025-2008/1729/0	z.L. LIG Thun 1 (Thun) 942.1/5036 (R) Besucherparkplätze ID.025-2008/000582
10.04.2008 025-2008/1729/0	z.L. LIG Thun 1 (Thun) 942.1/5036 (R) Bau- und Abschränkungsbeschränkung ID.025-2008/000585
	z.L. LIG Thun 1 (Thun) 942.1/5029 z.L. LIG Thun 1 (Thun) 942.1/5030 z.L. LIG Thun 1 (Thun) 942.1/5031 z.L. LIG Thun 1 (Thun) 942.1/5032 z.L. LIG Thun 1 (Thun) 942.1/5033 z.L. LIG Thun 1 (Thun) 942.1/5034 z.L. LIG Thun 1 (Thun) 942.1/5035 z.L. LIG Thun 1 (Thun) 942.1/5036
10.04.2008 025-2008/1729/0	(R) Bepflanzungsvorschrift ID.025-2008/000586
	z.L. LIG Thun 1 (Thun) 942.1/5029 z.L. LIG Thun 1 (Thun) 942.1/5030 z.L. LIG Thun 1 (Thun) 942.1/5031 z.L. LIG Thun 1 (Thun) 942.1/5032 z.L. LIG Thun 1 (Thun) 942.1/5033 z.L. LIG Thun 1 (Thun) 942.1/5034 z.L. LIG Thun 1 (Thun) 942.1/5035 z.L. LIG Thun 1 (Thun) 942.1/5036
10.04.2008 025-2008/1729/0	(R) Tierhaltungsbeschränkung ID.025-2008/000587
	z.L. LIG Thun 1 (Thun) 942.1/5029 z.L. LIG Thun 1 (Thun) 942.1/5030 z.L. LIG Thun 1 (Thun) 942.1/5031 z.L. LIG Thun 1 (Thun) 942.1/5032 z.L. LIG Thun 1 (Thun) 942.1/5033 z.L. LIG Thun 1 (Thun) 942.1/5034 z.L. LIG Thun 1 (Thun) 942.1/5035 z.L. LIG Thun 1 (Thun) 942.1/5036
31.01.2011 035-2011/595/0	(R) Fuss- und Fahrwegrecht mit Lastentragung gemäss Errichtungsbeleg ID.035-2011/000212
	z.L. LIG Thun 1 (Thun) 942.1/686
31.01.2011 035-2011/595/0	(R) Fuss- und Fahrwegrecht ID.035-2011/000213
	z.L. LIG Thun 1 (Thun) 942.1/2752
31.01.2011 035-2011/595/0	(R) Fuss- und Fahrwegrecht ID.035-2011/000214
	z.L. LIG Thun 1 (Thun) 942.1/2728
31.01.2011 035-2011/595/0	(R) Fuss- und Fahrwegrecht ID.035-2011/000215
	z.L. LIG Thun 1 (Thun) 942.1/5033
31.01.2011 035-2011/595/0	(R) Fuss- und Fahrwegrecht ID.035-2011/000216
	z.L. LIG Thun 1 (Thun) 942.1/5036
31.01.2011 035-2011/595/0	(R) Fusswegrecht mit Lastentragung gemäss Errichtungsbeleg ID.035-2011/000217
	z.L. LIG Thun 1 (Thun) 942.1/686
31.01.2011 035-2011/595/0	(R) Besucherparkplätze ID.035-2011/000218
	z.L. LIG Thun 1 (Thun) 942.1/5029

Grundlasten

Keine

Vormerkungen

Keine

Pfandrechte

Keine

Hängige Geschäfte

Geometergeschäfte bis 04.05.2022 Keine
Grundbuchgeschäfte bis 03.05.2022 Keine

ÖREB-Kataster

Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen, welche das Grundstück betreffen

Kommunale Nutzungsplanung
Lärmempfindlichkeitsstufen (in Nutzungszonen)

Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen, welche das Grundstück nicht betreffen

Regionale Nutzungsplanung
Kantonale Nutzungsplanung



Baulinien Kantonsstrassen
Projektierungszonen Nationalstrassen
Projektierungszonen Eisenbahnanlagen
Baulinien Eisenbahnanlagen
Projektierungszonen Flughafenanlagen
Baulinien Flughafenanlagen
Sicherheitszonenplan
Kataster der belasteten Standorte
Kataster der belasteten Standorte im Bereich des Militärs
Kataster der belasteten Standorte im Bereich der zivilen Flugplätze
Kataster der belasteten Standorte im Bereich des öffentlichen Verkehrs
Grundwasserschutzzonen
Grundwasserschutzareale
Statische Waldgrenzen
Kommunale Wald-Baulinien
Regionale Wald-Baulinien
Kantonale Wald-Baulinien
Geschützte geologische Objekte regionaler Bedeutung
Geschützte botanische Objekte regionaler Bedeutung
Kantonale Naturschutzgebiete

Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen, zu denen noch keine Daten vorhanden sind

Baulinien Nationalstrassen



Auszug Grundstück-Informationen



Das ist ein GRUDIS-Auszug; er hat nicht die Wirkungen eines beglaubigten Grundbuchauszuges

Thun 1 (Thun) / 5031-1

Grundstückbeschreibung

Gemeinde	942.1 Thun 1 (Thun)
Grundstück-Nr	5031-1
Grundstückart	Stockwerkeigentum
E-GRID	CH 62008 74635 36
Stammgrundstück	LIG Thun 1 (Thun) 942.1/5031
Wertquote	136/1'000
Sonderrecht	Wohnung SG rechts, mit Nebenraum
Bemerkungen Grundbuch	

Dominierte Grundstücke

Keine

Amtliche Bewertung

Amtlicher Wert CHF	Ertragswert gemäss BGGB CHF	Gültig ab Steuerjahr
557'490		2020

Eigentum

Gesamteigentum	
Einfache Gesellschaft,	
Känel Markus, 04.05.1954,	07.07.2017 035-2017/6057/0 Kauf
Jaussi Känel Irene, 30.05.1964,	07.07.2017 035-2017/6057/0 Kauf

Anmerkungen

10.04.2008 025-2008/1732/0	Reglement der Stockwerkeigentümergeinschaft ID.025-2008/000597
----------------------------	---

Dienstbarkeiten

Keine

Grundlasten

Keine

Vormerkungen

Keine

Pfandrechte

10.04.2008 025-2008/1732/0	Namen-Papier-Schuldbrief, Fr. 210'000.00, 1. Pfandstelle, Max. 10%, Gesamtpfandrecht, mit Thun 1 (Thun)/5037-23 Thun 1 (Thun)/5037-85 Grundpfandgläubiger Berner Kantonalbank AG, Bern 07.07.2017 035-2017/6057/0 (UID: CHE-108.955.216)
----------------------------	--

Bemerkung: Zins-, Abzahlungs- und Kündigungsbestimmungen sowie weitere Nebenbestimmungen zur Schuldbriefforderung siehe Beleg 035-2012/5675/0 (25.10.2012)

30.03.2009 025-2009/1571/0	Namen-Papier-Schuldbrief, Fr. 350'000.00, 2. Pfandstelle, Max. 10%, Gesamtpfandrecht, mit Thun 1 (Thun)/5037-23 Thun 1 (Thun)/5037-85 Grundpfandgläubiger Berner Kantonalbank AG, Bern 07.07.2017 035-2017/6057/0 (UID: CHE-108.955.216)
----------------------------	--

Bemerkung: Zins-, Abzahlungs- und Kündigungsbestimmungen sowie weitere Nebenbestimmungen zur Schuldbriefforderung siehe Beleg 035-2012/5675/0 (25.10.2012)

25.10.2012 035-2012/5675/0	Register-Schuldbrief, Fr. 240'000.00, 3. Pfandstelle, Max. 10%, Gesamtpfandrecht, mit Thun 1 (Thun)/5037-23 Thun 1 (Thun)/5037-85 Grundpfandgläubiger Berner Kantonalbank AG (UID: 06.07.2017 035-2017/6005/0 CHE-108.955.216)
----------------------------	--

Bemerkung: Zins-, Abzahlungs- und Kündigungsbestimmungen



sowie weitere Nebenbestimmungen zur
Schuldbriefforderung siehe Beleg 035-2012/5675/0
(25.10.2012)

Hängige Geschäfte

Geometergeschäfte bis 04.05.2022 Keine
Grundbuchgeschäfte bis 03.05.2022 Keine

ÖREB-Kataster

Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen siehe Stammgrundstück: LIG Thun 1 (Thun) 942.1/5031



Auszug Grundstück-Informationen



Das ist ein GRUDIS-Auszug; er hat nicht die Wirkungen eines beglaubigten Grundbuchsatzuges

Thun 1 (Thun) / 5037-23

Grundstückbeschreibung

Gemeinde	942.1 Thun 1 (Thun)
Grundstück-Nr	5037-23
Grundstückart	Miteigentum
E-GRID	CH 68204 63507 22
Stammgrundstück	LIG Thun 1 (Thun) 942.1/5037
Wertquote	3/255
Bemerkungen Grundbuch	

Dominierte Grundstücke

Keine

Amtliche Bewertung

Amtlicher Wert CHF	Ertragswert gemäss BGGB CHF	Gültig ab Steuerjahr
26'350		2020

Eigentum

Gesamteigentum	
Einfache Gesellschaft,	
Känel Markus, 04.05.1954,	07.07.2017 035-2017/6057/0 Kauf
Jaussi Känel Irene, 30.05.1964,	07.07.2017 035-2017/6057/0 Kauf

Anmerkungen

Keine

Dienstbarkeiten

Keine

Grundlasten

Keine

Vormerkungen

Keine

Pfandrechte

30.03.2009 025-2009/1571/0	Namen-Papier-Schuldbrief, Fr. 210'000.00, 1. Pfandstelle, Max. 10%, Gesamtpfandrecht, mit Thun 1 (Thun)/5031-1 Thun 1 (Thun)/5037-85 Grundpfandgläubiger Berner Kantonalbank AG, Bern 07.07.2017 035-2017/6057/0 (UID: CHE-108.955.216)
----------------------------	---

Bemerkung: Zins-, Abzahlungs- und Kündigungsbestimmungen
sowie weitere Nebenbestimmungen zur
Schuldbriefforderung siehe Beleg 035-2012/5675/0
(25.10.2012)

30.03.2009 025-2009/1571/0	Namen-Papier-Schuldbrief, Fr. 350'000.00, 2. Pfandstelle, Max. 10%, Gesamtpfandrecht, mit Thun 1 (Thun)/5031-1 Thun 1 (Thun)/5037-85 Grundpfandgläubiger Berner Kantonalbank AG, Bern 07.07.2017 035-2017/6057/0 (UID: CHE-108.955.216)
----------------------------	---

Bemerkung: Zins-, Abzahlungs- und Kündigungsbestimmungen
sowie weitere Nebenbestimmungen zur
Schuldbriefforderung siehe Beleg 035-2012/5675/0
(25.10.2012)

25.10.2012 035-2012/5675/0	Register-Schuldbrief, Fr. 240'000.00, 3. Pfandstelle, Max. 10%, Gesamtpfandrecht, mit Thun 1 (Thun)/5031-1 Thun 1 (Thun)/5037-85 Grundpfandgläubiger Berner Kantonalbank AG (UID: 06.07.2017 035-2017/6005/0 CHE-108.955.216)
----------------------------	---

Bemerkung: Zins-, Abzahlungs- und Kündigungsbestimmungen
sowie weitere Nebenbestimmungen zur
Schuldbriefforderung siehe Beleg 035-2012/5675/0



(25.10.2012)

Hängige Geschäfte

Geometergeschäfte bis 04.05.2022 Keine
Grundbuchgeschäfte bis 03.05.2022 Keine

ÖREB-Kataster

Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen siehe Stammgrundstück: LIG Thun 1 (Thun) 942.1/5037



Auszug Grundstück-Informationen

Das ist ein GRUDIS-Auszug; er hat nicht die Wirkungen eines beglaubigten Grundbuchauszuges



Thun 1 (Thun) / 5037-85

Grundstückbeschreibung

Gemeinde	942.1 Thun 1 (Thun)
Grundstück-Nr	5037-85
Grundstückart	Miteigentum
E-GRID	CH 82072 44635 55
Stammgrundstück	LIG Thun 1 (Thun) 942.1/5037
Wertquote	1/255
Bemerkungen Grundbuch	

Dominierte Grundstücke

Keine

Amtliche Bewertung

Amtlicher Wert CHF	Ertragswert gemäss BGGB CHF	Gültig ab Steuerjahr
8'780		2020

Eigentum

Gesamteigentum	
Einfache Gesellschaft, Känel Markus, 04.05.1954, Jaussi Känel Irene, 30.05.1964,	07.07.2017 035-2017/6057/0 Kauf 07.07.2017 035-2017/6057/0 Kauf

Anmerkungen

Keine

Dienstbarkeiten

Keine

Grundlasten

Keine

Vormerkungen

Keine

Pfandrechte

25.10.2012 035-2012/5675/0 Namen-Papier-Schuldbrief, Fr. 210'000.00, 1. Pfandstelle, Max. 10%, Gesamtpfandrecht, mit Thun 1 (Thun)/5031-1 Thun 1 (Thun)/5037-23 Grundpfandgläubiger Berner Kantonalbank AG, Bern 07.07.2017 035-2017/6057/0 (UID: CHE-108.955.216)

Bemerkung: Zins-, Abzahlungs- und Kündigungsbestimmungen sowie weitere Nebenbestimmungen zur Schuldbriefforderung siehe Beleg 035-2012/5675/0 (25.10.2012)

25.10.2012 035-2012/5675/0 Namen-Papier-Schuldbrief, Fr. 350'000.00, 2. Pfandstelle, Max. 10%, Gesamtpfandrecht, mit Thun 1 (Thun)/5031-1 Thun 1 (Thun)/5037-23 Grundpfandgläubiger Berner Kantonalbank AG, Bern 07.07.2017 035-2017/6057/0 (UID: CHE-108.955.216)

Bemerkung: Zins-, Abzahlungs- und Kündigungsbestimmungen sowie weitere Nebenbestimmungen zur Schuldbriefforderung siehe Beleg 035-2012/5675/0 (25.10.2012)

25.10.2012 035-2012/5675/0 Register-Schuldbrief, Fr. 240'000.00, 3. Pfandstelle, Max. 10%, Gesamtpfandrecht, mit Thun 1 (Thun)/5031-1 Thun 1 (Thun)/5037-23 Grundpfandgläubiger Berner Kantonalbank AG (UID: 06.07.2017 035-2017/6005/0 CHE-108.955.216)

Bemerkung: Zins-, Abzahlungs- und Kündigungsbestimmungen sowie weitere Nebenbestimmungen zur Schuldbriefforderung siehe Beleg 035-2012/5675/0



(25.10.2012)

Hängige Geschäfte

Geometergeschäfte bis 04.05.2022 Keine
Grundbuchgeschäfte bis 03.05.2022 Keine

ÖREB-Kataster

Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen siehe Stammgrundstück: LIG Thun 1 (Thun) 942.1/5037
